

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 781/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 07 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 20
tháng 05 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1123 ngày 07 tháng 07 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ.THADS(KV5) ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi
hành án dân sự tỉnh Tây Ninh "v/v giảm giá tài sản lần 2".*

*Căn cứ Thông báo số 47/TB-ĐG ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công Ty Đấu
giá hợp danh Tiên Phong.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5 hợp đồng với Công
Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh
Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông
Nguyễn Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Khuê. Cùng địa chỉ: số 501/3, ấp Bình Sơn, xã Bình
Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: số 501/3, ấp Bình Sơn, xã Vĩnh Công,
tỉnh Tây Ninh) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất
số 469, tờ bản đồ số 4, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **305m²**, tọa lạc ấp 5, xã Hiệp
Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Bình An, xã Tâm Vu, tỉnh Tây
Ninh) do ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CU 403474**, sổ vào sổ
cấp GCN: **CS 10403** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày
07/7/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chính
lý biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Khuê ngày 09/11/2021 (Diện tích thực tế theo
Mảnh trích đo địa chính số 81-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh
Long An đo vẽ ngày 15/04/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại
huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp:

Thửa số: 461

- Tây giáp:

Đường GTNT.bê tông

- Nam giáp:

Thửa số: 461

- Bắc giáp:

Thửa số: 462; 242.

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 652.736.070đ** (Sáu trăm năm mươi hai triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn không trăm bảy mươi đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 97.910.410đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: 6.527.000đ

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 08h00 ngày 23/01/2026 đến 17h ngày 02/03/2026, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 08h00 ngày 23/01/2026 đến 17h ngày 02/03/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 08h00 ngày 23/01/2026 đến 17h ngày 02/03/2026.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 13 giờ 30 phút, ngày 05/03/2026 tại hội trường trụ sở Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại: 0272.3 581359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu Vực 5 thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y trụ sở Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.CHV Luân.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân